

MS AquaMarin

Un bateau à passagers chargé d'histoire cherche un nouveau plan d'eau

Dossier de présentation · Okersee-Schiffahrt GmbH · Octobre 2026 · Procédure d'appel d'offres jusqu'au 15 février 2027



MS AquaMarin en navigation sur le lac de l'Oker (2018)

1. En bref

Type	Bateau d'excursion à la journée avec restaurant et café
Chantier, année de construction	Chantier naval Lux, Niederkassel-Mondorf (Allemagne), 1968
Longueur × largeur	34,30 m × 6,10 m
Tirant d'eau	0,75 m
Passagers	250 (100 au salon du pont principal, 40 au salon du pont supérieur, 110 sur le pont soleil)
Propulsion	Diesel Deutz 127 kW (année 2000), propulseur azimuthal Schottel SRP 75
Emplacement	Lac de barrage de l'Oker, massif du Harz, Basse-Saxe (Allemagne)
Rapport d'expertise	Par un expert maritime certifié, mars 2023
Procédure	Procédure d'appel d'offres, offres jusqu'au 15 février 2027
Remise	à la cale de mise à l'eau lors de la sortie du plan d'eau, au plus tôt au printemps 2027

2. Le bateau

L'AquaMarin a été lancé en 1968 au chantier Lux, maison de longue tradition, et a d'abord navigué sous le nom de « Sauerland » sur le lac de Bigge. En 2001, il a été découpé en deux sections, transporté par convoi exceptionnel vers le Harz et réassemblé sur le lac de barrage de l'Oker. Pendant 24 ans, il y a été le seul bateau à assurer une ligne régulière sur un lac de barrage du Harz, proposant promenades, fêtes de groupes et d'entreprises ainsi que la restauration à bord.

La coque est en acier soudé, à fond plat, faible relevé de varangue et dix compartiments étanches. Une rampe d'étrave télécommandée et accessible aux fauteuils roulants rend le bateau indépendant des appointements fixes et s'adapte aux variations du niveau d'eau.

3. À qui l'AquaMarin convient

Eaux peu profondes et à niveau variable. Avec un tirant d'eau de 0,75 m, il navigue là où des bateaux plus grands touchent le fond : lacs de barrage à niveau fluctuant, rivières peu profondes, lacs de faible profondeur.

Un nouveau plan d'eau par la route. La découpe de la coque et le transport routier ont déjà été menés à bien en 2001 ; les points de découpe sont documentés. Le bateau n'est donc pas lié à un réseau de voies navigables.

Diesel ou électrique. Sur les plans d'eau sans contrainte liée à la protection de l'eau potable, le diesel peut être conservé. Pour qui veut ou doit naviguer sans émissions, une seule ligne de propulsion, des dimensions compactes et une coque plate offrent une bonne base pour une conversion électrique.

Restauration et événements. Restaurant et café, avec office, bar et tirage pression, sont installés à demeure. Le salon du pont supérieur peut être utilisé séparément pour des réceptions plus intimes.



Restaurant du salon du pont principal (2018)

4. Équipement

Salon pont principal. 14 fenêtres à projection et baies panoramiques à l'avant, vitrage isolant et de sécurité. 18 tables avec chaises rembourrées, quatre coins salon à l'arrière, comptoir de caisse, grand écran plat. Panneaux hydrofuges et difficilement inflammables, moquette.

Office et bar. Tirage pression réfrigéré, machine à café automatique, four mixte, plonge, lave-vaisselle, micro-ondes, plaque vitrocéramique, plusieurs réfrigérateurs.

Salon du pont supérieur et pont soleil. Salon panoramique pour 40 personnes au maximum. Pont soleil avec 16 tables fixes, partie centrale couverte d'un taud sur structure en inox.

Sanitaires. WC dames et messieurs, carrelés. Cuve à eaux noires de 3 000 l, remplacée en 2020.

Installations techniques. Groupe électrogène MAN 52 kVA, réseau de bord 24 V et 230/400 V, installation d'extinction Minimax (2018), système de détection incendie, alarme de cale pour tous les compartiments, vidéosurveillance.

Timonerie. En acier, vue panoramique, chauffage et climatisation (2022). Radar Radio Holland, GPS, sondeur et indicateur d'angle de barre Furuno, tous les équipements de navigation renouvelés en 2021.

5. Investissements et entretien

Année	Travaux	Montant env.
2018	Protection anticorrosion complète, sablage SAR 2½, peinture marine bicomposant	60 000 €
2018	Installation d'extinction et système de détection incendie	30 000 €
2020	Passage en cale sèche, cuve à eaux noires et tôles de fond	20 000 €
2021	Équipements de navigation en timonerie	25 000 €
2022	Climatisation de la timonerie	6 000 €

Le moteur principal a été entretenu en continu par une entreprise spécialisée, les flexibles hydrauliques de l'appareil à gouverner ont été remplacés tous les deux ans.



Rampe d'étrave à la rive (2018)

6. État actuel

La dernière sortie avec passagers a eu lieu en mai 2025 ; le bateau est hors service depuis août 2025. Il est amarré en sécurité à l'embarcadère et raccordé en permanence au courant de quai. Chargeurs, pompe de cale et alarme de cale sont en fonctionnement.

- Le moteur principal et le groupe électrogène sont démarrés régulièrement, la dernière fois en octobre 2026.
- Le moteur et les circuits d'eau sont hivernés chaque hiver ; des dégâts dus au gel sont donc à exclure.
- Carène : passage en cale sèche en 2020, inspection par plongeur en 2024 sans anomalie constatée.
- La cale et l'étanchéité sont contrôlées régulièrement, aucune entrée d'eau n'a été constatée.

Ce qu'un acheteur doit prévoir : le certificat d'exploitation pour le lac de barrage de l'Oker et le procès-verbal d'épaisseur de tôles ont expiré le 1er juillet 2025. Pour la nouvelle zone de navigation, une visite du bateau par l'autorité compétente du lieu est nécessaire, en règle générale avec passage en cale sèche. Les équipements frigorifiques et de restauration n'ont pas été testés en fonctionnement depuis la mise hors service.

Le rapport d'expertise de mars 2023 atteste d'une structure de coque en très bon état et d'un très bon état technique. Il est disponible dans son intégralité dans la salle de données.

7. Transfert

Le lac de barrage de l'Oker est une réserve d'eau potable. Le bateau quitte le lac par la cale de mise à l'eau des Harzwasserwerke (exploitant du barrage et distributeur d'eau), qui ont aménagé à cet effet un dispositif de sortie. En l'état actuel, la sortie du plan d'eau est possible au plus tôt au printemps 2027, sous réserve d'un niveau d'eau suffisant. La date est fixée par les Harzwasserwerke.

À partir de la cale de mise à l'eau, l'acheteur prend le relais. La solution éprouvée consiste à découper la coque aux points connus, à transporter les deux sections par convoi exceptionnel et à les ressouder sur le plan d'eau de destination. À titre d'ordre de grandeur, découpe, grutage, transport et réassemblage représentent, selon la distance, 150 000 à 350 000 € et quatre à neuf mois. Il s'agit d'une estimation, non d'une offre. Des devis indicatifs d'entreprises de transport exceptionnel seront communiqués ultérieurement.

8. Procédure

L'AquaMarin est proposé à l'échelle européenne dans le cadre d'une procédure d'appel d'offres. Il n'y a pas de prix de vente fixe. Les offres s'entendent hors taxes, TVA légale en sus.

Étape	Date
Salle de données ouverte après inscription	dès maintenant
Journée de visite 1	samedi 5 décembre 2026
Journée de visite 2	samedi 16 janvier 2027
Date limite de remise des offres	lundi 15 février 2027, 12 h 00
Second tour si plusieurs soumissionnaires	jusqu'au 28 février 2027
Contrat de vente	au plus tard en mars 2027
Remise	lors de la sortie du plan d'eau, au plus tôt au printemps 2027

D'autres visites sont possibles sur rendez-vous. Vous pouvez vous faire accompagner de votre propre expert. Les détails figurent dans le règlement de la procédure.

9. Venderesse

La venderesse est la propriétaire, Okersee-Schiffahrt GmbH. Une procédure d'insolvabilité a été ouverte sur son patrimoine le 29 septembre 2026 ; l'administrateur judiciaire a libéré le bateau de la masse le 2 octobre 2026. La vente a lieu sous réserve de la libération au titre du droit allemand de l'insolvabilité **[formulation à convenir avec Me Lutter]**. L'hypothèque fluviale inscrite sera radiée avant la remise ; les actes de mainlevée de la banque sont disponibles sous forme légalisée.

10. Salle de données et contact

La salle de données contient : rapport d'expertise 2023 avec 38 photos, fiche technique, certificat d'immatriculation, plan d'ensemble, procès-verbal d'épaisseur de tôles, documents d'entretien, rapport du transfert de 2001, photos actuelles. Accès après une simple inscription sur okersee.de/aquamarin ou par e-mail.

Capitaine Michael J. Römermann

Okersee-Schiffahrt GmbH · Unter den Birken 6 · 38707 Schulenberg · Allemagne

Mobile +49 173 625 20 25 · jr@okersee.de

Toutes les indications sont données de bonne foi sur la base du rapport d'expertise 2023 et des documents de bord. Elles ne constituent pas des caractéristiques garanties. L'état constaté lors de la visite fait foi.