

MS AquaMarin

Una nave passeggeri con una storia cerca nuove acque

Dossier di vendita · Okersee-Schiffahrt GmbH · Ottobre 2026 · Procedura di offerta, offerte entro il 15 febbraio 2027



MS AquaMarin in navigazione sul lago dell'Oker (2018)

1. In sintesi

Tipo	Motonave per escursioni giornaliere con ristorante e caffetteria
Cantiere, anno di costruzione	Schiffswerft Lux, Niederkassel-Mondorf, Germania, 1968
Lunghezza × larghezza	34,30 m × 6,10 m
Pescaggio	0,75 m
Passeggeri	250 (100 salone inferiore, 40 salone superiore, 110 ponte sole)
Propulsione	Diesel Deutz 127 kW (anno 2000), propulsore azimutale Schottel SRP 75
Ormeggio	Lago artificiale dell'Oker (Okertalsperre), Harz, Bassa Sassonia, Germania
Perizia di stima	Perito navale certificato, marzo 2023
Procedura	Procedura di offerta, offerte entro il 15 febbraio 2027
Consegna	allo scalo di alaggio al momento dell'uscita dal bacino, non prima della primavera 2027

2. La nave

L'AquaMarin fu varata nel 1968 presso il rinomato cantiere Lux e navigò inizialmente come «Sauerland» sul lago Biggensee. Nel 2001 fu divisa in due metà, trasferita nell'Harz con trasporto eccezionale e ricongiunta sul lago dell'Oker, dove per 24 anni è stata l'unica nave di linea su un lago artificiale dell'Harz, con giri turistici, feste di gruppo e aziendali e ristorazione a bordo.

La carena è in acciaio saldato, con fondo piatto, stellatura ridotta e dieci compartimenti stagni. Una rampa di prua telecomandata e accessibile alle sedie a rotelle rende la nave indipendente da approdi fissi e si adatta ai livelli variabili dell'acqua.

3. A chi si rivolge l'AquaMarin

Acque basse e con livelli variabili. Con 0,75 m di pescaggio naviga dove navi più grandi toccano il fondo: laghi artificiali con oscillazioni di livello, fiumi in magra, laghi poco profondi.

Nuove acque via terra. La divisione e il trasporto su strada sono già riusciti una volta nel 2001 e i punti di sezionamento sono documentati. La nave non è quindi vincolata a una rete di vie navigabili.

Diesel o elettrico. Dove non vigono vincoli di tutela dell'acqua potabile, il diesel può restare. Chi vuole o deve navigare a zero emissioni trova in un'unica linea di propulsione, dimensioni compatte e carena piatta una buona base per una conversione elettrica.

Ristorazione ed eventi. Ristorante e caffetteria con cucina di bordo, bar e impianto di spillatura sono a installazione fissa. Il salone del ponte superiore può essere utilizzato separatamente per ricevimenti più piccoli.



Ristorante nel salone del ponte principale (2018)

4. Dotazioni

Salone ponte principale. 14 finestre a ribalta e finestre panoramiche a prua, vetro isolante e di sicurezza. 18 tavoli con sedie imbottite, quattro salottini a poppa, cassa, grande schermo piatto. Pannelli impermeabili e ignifughi, moquette.

Cucina di bordo e bar. Impianto di spillatura con refrigerazione, macchina da caffè automatica, forno combinato a vapore, zona lavaggio, lavastoviglie, microonde, piano cottura in vetroceramica, diversi frigoriferi.

Salone ponte superiore e ponte sole. Salone panoramico per un massimo di 40 ospiti. Ponte sole con 16 tavoli fissi, coperto al centro da un tendalino su struttura in acciaio inox.

Servizi sanitari. WC donne e uomini, piastrellati. Serbatoio acque nere da 3.000 l, rinnovato nel 2020.

Impianti. Generatore MAN 52 kVA, rete di bordo a 24 V e 230/400 V, impianto antincendio Minimax (2018), impianto di rilevazione incendi, allarme di sentina per tutti i compartimenti, videosorveglianza.

Timoneria. Acciaio, visibilità a 360°, riscaldamento e climatizzazione (2022). Radar Radio Holland, GPS, ecoscandaglio e indicatore angolo di barra Furuno, tutta la strumentazione nautica rinnovata nel 2021.

5. Investimenti e manutenzione

Anno	Intervento	ca.
2018	Protezione anticorrosiva completa, sabbatura SAR 2½, pittura navale bicomponente	60.000 €
2018	Impianto antincendio e sistema di rilevazione incendi	30.000 €
2020	Alaggio e visita a secco, serbatoio acque nere e lamiere del fondo	20.000 €
2021	Strumentazione nautica in timoneria	25.000 €
2022	Climatizzazione timoneria	6.000 €

Il motore principale è stato sottoposto a manutenzione costante a cura di un'officina specializzata; le tubazioni idrauliche dell'impianto di governo sono state sostituite ogni due anni.



Rampa di prua a riva (2018)

6. Stato attuale

L'ultimo giro con ospiti si è svolto nel maggio 2025; da agosto 2025 la nave è fuori servizio. È ormeggiata in sicurezza all'approdo ed è collegata in modo permanente alla corrente di banchina. Caricabatterie, pompa di sentina e allarme di sentina sono in funzione.

- Motore principale e generatore vengono avviati regolarmente, l'ultima volta nell'ottobre 2026.
- Motore e impianti idrici vengono sottoposti ogni inverno a trattamento di invernaggio. Danni da gelo sono esclusi.
- Opera viva: alaggio e visita a secco nel 2020, ispezione subacquea nel 2024 senza rilievi.
- Sentina e tenuta stagna vengono controllate regolarmente; non sono state riscontrate infiltrazioni d'acqua.

Cosa deve mettere in conto l'acquirente: il certificato di navigazione per il lago dell'Oker e il verbale di misurazione spessori sono scaduti il 1° luglio 2025. Per la nuova zona di navigazione è necessaria una visita della nave presso l'autorità competente del luogo, di norma con alaggio e visita a secco. Gli impianti di refrigerazione e le attrezzature di ristorazione non sono stati provati in funzione dal disarmo.

La perizia di stima del marzo 2023 attesta un'ottima struttura della carena e un ottimo stato tecnico. È disponibile integralmente nella data room.

7. Trasferimento

Il lago dell'Oker è un bacino di acqua potabile. La nave lascia il lago tramite lo scalo di alaggio delle Harzwasserwerke (l'ente gestore delle acque dell'Harz), che vi hanno allestito un impianto di recupero. Allo stato attuale l'uscita dal bacino è possibile non prima della primavera 2027, con livello dell'acqua sufficiente. La data viene stabilita dalle Harzwasserwerke.

Dallo scalo di alaggio in avanti è l'acquirente a farsi carico di tutto. Il percorso consueto è la divisione nei punti noti, il trasporto eccezionale in due sezioni e la risaldatura presso le acque di destinazione. Come ordine di grandezza per divisione, gru, trasporto e riassettaggio vanno previsti, a seconda del tragitto, da 150.000 a 350.000 € e da quattro a nove mesi. Si tratta di una stima, non di un'offerta. Preventivi indicativi di imprese di trasporti eccezionali saranno forniti successivamente.

8. Procedura

L'AquaMarin viene offerta a livello europeo con procedura di offerta. Non è fissato alcun prezzo di vendita. Le offerte si intendono al netto dell'IVA di legge.

Fase	Data
Data room aperta dopo la registrazione	da subito
Giornata di visita 1	sabato 5 dicembre 2026
Giornata di visita 2	sabato 16 gennaio 2027
Termine per le offerte	lunedì 15 febbraio 2027, ore 12:00
Secondo turno in caso di più offerenti	entro il 28 febbraio 2027
Contratto di compravendita	entro marzo 2027
Consegna	al momento dell'uscita dal bacino, non prima della primavera 2027

Ulteriori appuntamenti per la visita sono possibili su accordo. Un perito di Sua fiducia è benvenuto. I dettagli sono riportati nel regolamento della procedura.

9. Venditrice

La venditrice è la proprietaria Okersee-Schiffahrt GmbH. Sul suo patrimonio è stata aperta in data 29 settembre 2026 la procedura di insolvenza; il curatore fallimentare ha svincolato la nave dalla massa in data 2 ottobre 2026. La vendita avviene con riserva dello svincolo ai sensi del diritto fallimentare tedesco **[formulazione da concordare con l'avv. Lutter]**. L'ipoteca navale iscritta sarà cancellata prima della consegna; gli atti di assenso alla cancellazione rilasciati dalla banca sono disponibili in forma autenticata.

10. Data room e contatto

Nella data room sono disponibili: perizia di stima 2023 con 38 foto, scheda tecnica, certificato di iscrizione nel registro (Schiffsbrief), piano generale, verbale di misurazione spessori, documentazione di manutenzione, relazione sul trasferimento del 2001, foto attuali. Accesso dopo una breve registrazione su okersee.de/aquamarin o via e-mail.

Comandante Michael J. Römermann

Okersee-Schiffahrt GmbH · Unter den Birken 6 · 38707 Schulenberg · Germania
Cellulare +49 173 625 20 25 · jr@okersee.de

Tutte le indicazioni sono fornite secondo scienza e coscienza sulla base della perizia di stima 2023 e della documentazione di bordo. Non costituiscono caratteristiche garantite. Fa fede lo stato al momento della visita.